УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Ти энд Эл»
_____ / Пузач А.С.
01.02.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Ти энд Эл»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) TERRA_(BYN_526)

(выпуск ICO №526 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Ти энд Эл» (УНП 193491943), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Информация о Заказчике ICO

ООО «Ти энд Эл» – одно из крупнейшим предприятий общественного питания, владеющее сетью ресторанов/кафе в г. Минске и г. Гродно, работающих под товарными знаками «Терра» (7 торговых точек в г. Минске и 1 торговая точка в г. Гродно) и «ЛІТВІНЫ» (2 торговые точки в г.Минске и 1 торговая точка в г. Гродно).

Предприятие осуществляет свою деятельность на рынке общественного питания более 17 лет. Кроме обслуживания непосредственно в ресторанах/кафе, оказывает услуги по доставке готовых блюд путем заказа на интернет-сайтах организации, организовывает выездное и фуршетное обслуживание (кейтеринг), сотрудничает с крупными предприятиями по организации питания сотрудников с доставкой в офис.

Рестораны/кафе «Терра» занимают средний ценовой сегмент, предлагают мультинациональную кухню (белорусскую, европейскую, азиатскую), широкий выбор фирменных сезонных напитков и десертов, имеют собственную клиентуру, поддерживает неизменно высокий уровень обслуживания, отличные вкусовые характеристики блюд в первую очередь за счет использования свежих и качественных продуктов и одновременно придерживается умеренной ценовой политики, обеспечивающей доступность ресторанов/кафе широким слоям населения.

Рестораны «ЛІТВІНЫ» специализируются на блюдах современной белорусской кухни. Концепция ресторанов объединяет традиционные национальные рецепты с экспериментальными как по вкусу, так и по подаче. Используя старославянские рецепты и учитывая модные тенденции повара ресторанов «ЛІТВІНЫ» возрождают забытые блюда и названия.

В ресторанах/кафе сети проходят тематические мастер-классы для взрослых и детей, к национальным праздникам предлагаются специальные блюда и праздничные сеты.

Основной миссией ресторанов «ЛІТВІНЫ» является популяризация белорусской национальной кухни.

Конкурентным преимуществом ресторанов/кафе сети является использование современного кухонного, холодильного и производственного оборудования. Интерьеры заведений своевременно обновляются, широко используются современные экологичные материалы, модные элементы декора, все рестораны оборудованы комфортной и эргономичной мебелью, постоянно обновляется посуда и проборы. ООО «Ти энд Эл» сотрудничает с лучшими поварами, входящими в гильдию поваров Республики Беларусь для постоянного совершенствования меню, смены блюд и поддержания неизменно высокого качества.

В сети действует дисконтная программа: по дисконтным картам, а также с помощью мобильного приложения Terra от компании «Фабрика лояльности», имеется собственный парк брендированных автомобилей для доставки продукции.

В настоящее время заключен договор аренды помещения под новый ресторан белорусской кухни «ЛІТВІНЫ» в историческом центре Минска, идет разработка дизайн-проекта концепции нового заведения и ремонт помещения. В перспективе рассматривается расширение сети ресторанов/кафе в новых строящихся микрорайонах «Минск-Мир», «Грушевский посад» и т.д.

Больше информации:

сайты	https://www.terrapizza.by/ ,
	https://litviny.by/,
Instagram	https://www.instagram.com/terrapizza/,
	https://www.instagram.com/litviny.by/.

Цель привлечения инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет 1 584 000 белорусских рублей - для финансирования текущей деятельности (приобретение продуктов питания, закупка оборудования и материалов, расчеты с поставщиками и т.п.).

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является «Деятельность ресторанов» (код 56100).

Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении. По состоянию на 01.02.2024 у Заказчика отсутствуют, находящиеся в обращении цифровые знаки (токены) на онлайн-площадке https://finstore.by/.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc[1] (белорусские рубли), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 120 (сто двадцать) единиц, номинал одного токена равен **13 200 BYN.sc** (эквивалент 13 200 (тринадцать тысяч двести) белорусских рублей), объем выпуска – **1 584 000 BYN.sc** (эквивалент 1 584 000 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **05.02.2024.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **31.12.2024.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению

---

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **05.02.2024 – 04.02.2029.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена.

1 Токен = **13 200 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **22% (двадцать два) процента годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно **не позднее 15 числа месяца**, следующего за отчетным (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;
- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам: Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
1.	05.02.2024	29.02.2024	25	15.03.2024
2.	01.03.2024	31.03.2024	31	15.04.2024
3.	01.04.2024	30.04.2024	30	15.05.2024
4.	01.05.2024	31.05.2024	31	15.06.2024
5.	01.06.2024	30.06.2024	30	15.07.2024
6.	01.07.2024	31.07.2024	31	15.08.2024
7.	01.08.2024	31.08.2024	31	15.09.2024
8.	01.09.2024	30.09.2024	30	15.10.2024
9.	01.10.2024	31.10.2024	31	15.11.2024
10.	01.11.2024	30.11.2024	30	15.12.2024
11.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
12.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
13.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
14.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
15.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
16.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
17.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
18.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
19.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
20.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
21.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1	2	3	4	5
22.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
23.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
24.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
25.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
26.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
27.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
28.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
29.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
30.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
31.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
32.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
33.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
34.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
35.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
36.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
37.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
38.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
39.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
40.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
41.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
42.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
43.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
44.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
45.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
46.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
47.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
48.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
49.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
50.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
51.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
52.	01.05.2028	31.05.2028	31	15.06.2028
53.	01.06.2028	30.06.2028	30	15.07.2028
54.	01.07.2028	31.07.2028	31	15.08.2028
55.	01.08.2028	31.08.2028	31	15.09.2028
56.	01.09.2028	30.09.2028	30	15.10.2028
57.	01.10.2028	31.10.2028	31	15.11.2028
58.	01.11.2028	30.11.2028	30	15.12.2028
59.	01.12.2028	31.12.2028	31	15.01.2029
60.	01.01.2029	31.01.2029	31	04.02.2029
61.	01.02.2029	04.02.2029	4	04.02.2029

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая

выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **05.02.2029.**

Период погашения токенов: **05.02.2029 – 11.02.2029.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.10.2024 – 10.10.2024;
01.10.2025 – 10.10.2025;
01.10.2026 – 10.10.2026;
01.10.2027 – 10.10.2027.

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов:

01.12.2024 – 05.12.2024;
01.12.2025 – 05.12.2025;
01.12.2026 – 05.12.2026;
01.12.2027 – 05.12.2027.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **50%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе https://finstore.by и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;

2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220026, г. Минск, ул. Жилуновича, д. 15, ком. 514А1; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://www.terrapizza.by/ , адрес электронной почты: terrapizza.oplata@gmail.com.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 11.01.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193491943.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://www.terrapizza.by/.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, размещенных в соответствии с настоящей декларацией;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причинённых недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://www.terrapizza.by/ .

Балансовые данные ООО «Ти энд Эл» (в тыс. BYN) 2021-31.12.2022 гг.

Активы	Код строки	31.12.2021	31.12.2022
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	655	792
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	2
Долгосрочные финансовые вложения	150	520	550
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**1178**	**1345**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1003	1169
в том числе: материалы	211	55	113
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	948	1056
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	2

Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	60	88
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	232	659
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	5
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	315	1383
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	**290**	**1611**	**3306**
БАЛАНС	**300**	**2789**	**4651**

Собственный капитал и обязательства	**Код строки**		
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	2	2
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	638	1986
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**640**	**1988**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1300	1300
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**1300**	**1300**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	10	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	837	1363
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	437	909
по авансам полученным	632	9	7
по налогам и сборам	633	149	197
по социальному страхованию и обеспечению	634	66	76
по оплате труда	635	176	167
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	2	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**849**	**1363**
БАЛАНС	**700**	**2789**	**4651**

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной.

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Ти энд Эл» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2022	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,90	2,43	К1 ≥1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,47	0,59	К2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,77	0,57	К3≤0,85
Коэффициент финансовой устойчивости	0,70	0,71	К4 ≥0,6

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или

---

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable Coin при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable Coin как объекта инвестирования.

ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются организации, предлагающие аналогичные услуги и продукты питания. Это могут быть рестораны, кафе, фаст-фуд заведения и другие предприятия питания, которые конкурируют за клиентов и долю рынка.

ООО "НОВИТА", которому принадлежат рестораны/кафе, работающие под товарными знаками «Пицца Темпо» и «ВАСИЛЬКИ»;

ООО «Пицца Стар» и ООО «ВкусСервис групп», объекты общепита которых работаю под товарным знаком «ДОДО ПИЦЦА» (франчайзи);

ООО «Доминоспицца», кафе которого работают под товарным знаком «DOMINO`S».

ООО "Компания Кафе Гараж", рестораны/кафе, работающие под товарным знаком «Гараж».

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	**Гражданство (подданство) / юрисдикция**
Учредители (участники) заказчика ICO	Хрусталев Константин Владимирович Клюев Евгений Викторович Радченко Елена Васильевна	**Республика Беларусь**
Руководитель заказчика ICO	Пузач Анастасия Сергеевна	**Республика Беларусь**
Главный бухгалтер заказчика ICO	Уполномоченное лицо на ведение бухгалтерского учета ИП Перевозникова Наталья Александровна	**Республика Беларусь**
Ответственное лицо заказчика ICO	Сикорская Ольга Алексеевна	**Республика Беларусь**

Заказчик ICO за период с 01.01.2021 не выступал стороной по делам в качестве ответчика в судебных процессах.

В качестве истца в указанный период времени ООО «Ти энд Эл» не участвовало в судебных процессах и исковых производствах.

В качестве взыскателя ООО «Ти энд Эл» в приказных производствах не выступало.

В качестве должника ООО «Ти энд Эл» в приказных производствах не выступало (было подано 1 заявление в приказное производство, но суд отказал в выдаче судебного приказа).

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.
Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу https://www.terrapizza.by/ .

24. Об *изменении* законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.